

Số: /TB-UBND

Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### **Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Duy Bính tại tổ dân phố Thanh Bình, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá**

UBND phường Ngọc Sơn nhận được hồ sơ đề nghị thu hồi giấy chứng nhận đã cấp lần đầu và cấp lại giấy chứng nhận sau khi thu hồi của ông Lê Duy Bính tại TDP Thanh Bình, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp về lĩnh vực đất đai;

Biên bản Kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất của đối với thửa đất ông Lê Duy Bính đang sử dụng tại tổ dân phố Thanh Bình, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá ngày 12/03/2026.

Hôm nay, tại Văn phòng HĐND&UBND phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Chúng tôi tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Duy Bính sau khi thu hồi. Địa chỉ: tổ dân phố Thanh Bình, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá, với các nội dung sau:

#### **1. Thông tin thửa đất**

Theo bản đồ địa chính xã Hải Ninh nay là phường Ngọc Sơn phê duyệt năm 1993 thửa đất số 732, tờ bản đồ số 03, diện tích nguyên thửa 746,0 m<sup>2</sup>, loại đất T, sổ mục mang tên ông Lê Duy Yên, thực tế đây làm thửa đất của ông Lê Duy Hãn chết năm 1966, bà Lê Thị Văn chết năm 2010 là bố mẹ ông Lê Duy Bính, ông Bính có anh trai là Lê Duy Uyên, khi đo vẽ bản đồ đã ghi nhầm tên con trai đầu của ông Lê Duy Bính, bà Lê Thị Văn.

- Theo bản đồ địa chính xã Hải Ninh nay là phường Ngọc Sơn phê duyệt năm 2006 thuộc tờ bản đồ số 17 gồm: thửa đất số 403, diện tích nguyên thửa 701,0 m<sup>2</sup> loại đất ONT, sổ mục kê tên Lê Duy Bính và một phần thửa đất số 380, diện tích nguyên thửa 490,0 m<sup>2</sup> loại đất ONT sổ mục kê tên Lê Thị Nhân là chị gái ông Lê Duy Bính.

- Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Ngọc Sơn Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành V732505 số vào sổ 1496 QSDĐ/ do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày cấp 22/5/2002 số thửa 732 tờ bản đồ số 03 cho hộ ông Lê Duy Bính tại thôn Thanh Bình, xã Hải Ninh, huyện Tĩnh Gia, nay là TDP Thanh Bình, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2479/ĐĐCL-2026 ngày 24/3/2026 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn thực hiện là thửa đất số 1323, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính phường Ngọc Sơn diện tích 1005,9 m<sup>2</sup>

Đề nghị cấp giấy chứng nhận cho ông Lê Duy Bính, Địa chỉ: tổ dân phố Thanh Bình, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Thửa đất số 1323, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Hải Ninh phê duyệt năm 2006 nay là phường Ngọc Sơn. Diện tích thửa đất 1005,9 m<sup>2</sup> (trong đó 200 m<sup>2</sup> đất ở và 805,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) là đất có nguồn gốc nhận thừa kế quyền sử dụng đất, thời điểm sử dụng vào mục đích ở ngày 18/12/1980, sử dụng ổn định liên tục vào mục đích đất ở.

**2. Thời gian công khai:** 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

**3. Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND phường Ngọc Sơn, Nhà văn hoá TDP Thanh Bình./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐK đất đai Nghi Sơn (phôi hợp);
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh (để P/hợp);
- VP HỘND&UBND (niêm yết);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để thông báo);
- Tổ dân phố Thanh Bình (T/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử phường (để công khai);
- Lưu VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đình Phương**